



**processo integrazione alisea · asi · veritas**

*novembre 2016*

## indice

<b>1</b>	<b>riepilogo valori da perizia</b>	<b>pag.</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>a - veritas acquisisce azioni di Alisea dai comuni soci di Alisea</b>	<b>pag.</b>	<b>5</b>
<b>4</b>	<b>b - veritas compra azioni di Asi dai comuni soci di Asi</b>	<b>pag.</b>	<b>6</b>
<b>5</b>	<b>c - analisi a valori nominali pre aumento di capitale</b>	<b>pag.</b>	<b>7</b>
<b>6</b>	<b>d - analisi a valori correnti per aumento di capitale</b>	<b>pag.</b>	<b>8</b>
<b>7</b>	<b>e - analisi a valori correnti post aumento per UOT</b>	<b>pag.</b>	<b>9</b>
<b>8</b>	<b>f - analisi finale a valori nominali ante fusione</b>	<b>pag.</b>	<b>10</b>

## RIEPILOGO VALORI DA PERIZIA

società	n° azioni	valore nominale del capitale sociale		valore corrente da perizia		sovrapprezzi
		unitario	totale	unitario	totale	
<b>alisea</b>	83.000	5,00	415.000,00	67,50	5.602.500,00	1250%
<b>asi</b>	100.000	29,86	2.986.000,00	297,12	29.712.000,00	895%
<b>veritas</b>	2.219.477	50,00	110.973.850,00	85,00	188.655.545,00	70%
<b>totale</b>			114.374.850,00		223.970.045,00	

beni per aumento	valore corrente da perizia	
		totale
<b>terreni fusina 23 h.</b>		24.547.824,00
<b>boschetto ex sirma</b>		6.437.340,00
<b>totale</b>		<b>30.985.164,00</b>







**C - analisi a valori nominali pre aumento di capitale**

SOCI			VERITAS spa				ALISEA spa				ASI spa			
			n° azioni	valore nominale azione	valore nominale quota	quota %	n° azioni	valore nominale azione	valore nominale quota	quota %	n° azioni	valore nominale azione	valore nominale quota	quota %
1	VE	Comune di Annone Veneto	10	50,00	500,00	0,000%	0	5,00	-	0,000%	-	29,86	-	0,000%
2	VE	Comune di Campagna Lupia	21.962	50,00	1.098.100,00	0,990%	0	5,00	-	0,000%	-	29,86	-	0,000%
3	VE	Comune di Campolongo Maggiore	30.158	50,00	1.507.900,00	1,359%	0	5,00	-	0,000%	-	29,86	-	0,000%
4	VE	Comune di Camponogara	36.600	50,00	1.830.000,00	1,649%	0	5,00	-	0,000%	-	29,86	-	0,000%
5	VE	Comune di Caorle	23	50,00	1.150,00	0,001%	0	5,00	-	0,000%	14.286	29,86	426.579,96	14,286%
6	VE	Comune di Cavallino Treporti	10	50,00	500,00	0,000%	0	5,00	-	0,000%	-	29,86	-	0,000%
7	VE	Comune di Cavarzere	20	50,00	1.000,00	0,001%	0	5,00	-	0,000%	-	29,86	-	0,000%
8	VE	Comune di Ceggia	931	50,00	46.550,00	0,042%	0	5,00	-	0,000%	3.772	29,86	112.631,92	3,772%
9	TV	Comune di Cessalto	2	50,00	100,00	0,000%	0	5,00	-	0,000%	2.004	29,86	59.839,44	2,004%
10	VE	Comune di Chioggia	240.339	50,00	12.016.950,00	10,829%	0	5,00	-	0,000%	-	29,86	-	0,000%
11	VE	Comune di Cinto di Caomaggiore	10	50,00	500,00	0,000%	0	5,00	-	0,000%	-	29,86	-	0,000%
12	VE	Comune di Concordia Sagittaria	10	50,00	500,00	0,000%	0	5,00	-	0,000%	-	29,86	-	0,000%
13	VE	Comune di Dolo	48.312	50,00	2.415.600,00	2,177%	0	5,00	-	0,000%	-	29,86	-	0,000%
14	VE	Comune di Eraclea	1.168	50,00	58.400,00	0,053%	0	5,00	-	0,000%	8.528	29,86	254.646,08	8,528%
15	VE	Comune di Fiesso d'Artico	21.962	50,00	1.098.100,00	0,990%	0	5,00	-	0,000%	-	29,86	-	0,000%
16	VE	Comune di Fossalta di Piave	91	50,00	4.550,00	0,004%	0	5,00	-	0,000%	2.172	29,86	64.855,92	2,172%
17	VE	Comune di Fossalta di Portogruaro	10	50,00	500,00	0,000%	0	5,00	-	0,000%	-	29,86	-	0,000%
18	VE	Comune di Fossò	16.425	50,00	821.250,00	0,740%	0	5,00	-	0,000%	-	29,86	-	0,000%
19	VE	Comune di Gruaro	10	50,00	500,00	0,000%	0	5,00	-	0,000%	-	29,86	-	0,000%
20	VE	Comune di Jesolo	31.436	50,00	1.571.800,00	1,416%	0	5,00	-	0,000%	28.100	29,86	839.066,00	28,100%
21	VE	Comune di Marcon	4.262	50,00	213.100,00	0,192%	0	5,00	-	0,000%	-	29,86	-	0,000%
22	VE	Comune di Martellago	69.542	50,00	3.477.100,00	3,133%	0	5,00	-	0,000%	-	29,86	-	0,000%
23	VE	Comune di Meolo	10	50,00	500,00	0,000%	0	5,00	-	0,000%	-	29,86	-	0,000%
24	VE	Comune di Mira	131.765	50,00	6.588.250,00	5,937%	0	5,00	-	0,000%	-	29,86	-	0,000%
25	VE	Comune di Mirano	90.927	50,00	4.546.350,00	4,097%	0	5,00	-	0,000%	-	29,86	-	0,000%
26	TV	Comune di Mogliano	10	50,00	500,00	0,000%	0	5,00	-	0,000%	-	29,86	-	0,000%
27	TV	Comune di Morgano	10	50,00	500,00	0,000%	0	5,00	-	0,000%	-	29,86	-	0,000%
28	VE	Comune di Musile	95	50,00	4.750,00	0,004%	0	5,00	-	0,000%	5.908	29,86	176.412,88	5,908%
29	VE	Comune di Noale	51.242	50,00	2.562.100,00	2,309%	0	5,00	-	0,000%	-	29,86	-	0,000%
30	VE	Comune di Noventa di Piave	93	50,00	4.650,00	0,004%	0	5,00	-	0,000%	3.886	29,86	116.035,96	3,886%
31	VE	Comune di Pianiga	32.942	50,00	1.647.100,00	1,484%	0	5,00	-	0,000%	-	29,86	-	0,000%
32	VE	Comune di Portogruaro	10	50,00	500,00	0,000%	0	5,00	-	0,000%	-	29,86	-	0,000%
33	VE	Comune di Pramaggiore	10	50,00	500,00	0,000%	0	5,00	-	0,000%	-	29,86	-	0,000%
34	TV	Comune di Preganziol	10	50,00	500,00	0,000%	0	5,00	-	0,000%	-	29,86	-	0,000%
35	VE	Comune di Quarto d'Altino	1.262	50,00	63.100,00	0,057%	0	5,00	-	0,000%	-	29,86	-	0,000%
36	TV	Comune di Quinto di Treviso	10	50,00	500,00	0,000%	0	5,00	-	0,000%	-	29,86	-	0,000%
37	VE	Comune di Salzano	37.962	50,00	1.898.100,00	1,710%	0	5,00	-	0,000%	-	29,86	-	0,000%
38	VE	Comune di San Donà di Piave	118	50,00	5.900,00	0,005%	0	5,00	-	0,000%	17.311	29,86	516.906,46	17,311%
39	VE	Comune di San Michele al Tagliamento	10	50,00	500,00	0,000%	0	5,00	-	0,000%	-	29,86	-	0,000%
40	VE	Comune di San Stino di Livenza	10	50,00	500,00	0,000%	0	5,00	-	0,000%	-	29,86	-	0,000%
41	VE	Comune di Santa Maria di Sala	42.644	50,00	2.132.200,00	1,921%	0	5,00	-	0,000%	-	29,86	-	0,000%
42	VE	Comune di Scorzè	55.212	50,00	2.760.600,00	2,488%	0	5,00	-	0,000%	-	29,86	-	0,000%
43	VE	Comune di Spinea	85.353	50,00	4.267.650,00	3,846%	0	5,00	-	0,000%	-	29,86	-	0,000%
44	VE	Comune di Strà	23.456	50,00	1.172.800,00	1,057%	0	5,00	-	0,000%	-	29,86	-	0,000%
45	VE	Comune di Teglio Veneto	10	50,00	500,00	0,000%	0	5,00	-	0,000%	-	29,86	-	0,000%
46	VE	Comune di Torre di Mosto	699	50,00	34.950,00	0,031%	0	5,00	-	0,000%	3.657	29,86	109.198,02	3,657%
47	VE	Comune di Venezia	1.116.756	50,00	55.837.800,00	50,316%	0	5,00	-	0,000%	-	29,86	-	0,000%
48	VE	Comune di Vigonovo	25.546	50,00	1.277.300,00	1,151%	0	5,00	-	0,000%	-	29,86	-	0,000%
49	TV	Comune di Zenson di Piave	2	50,00	100,00	0,000%	0	5,00	-	0,000%	1.688	29,86	50.403,68	1,688%
50	TV	Comune di Zero Branco	10	50,00	500,00	0,000%	0	5,00	-	0,000%	-	29,86	-	0,000%
51	VE	V.E.R.I.T.A.S. S.p.A.	0	50,00	-	0,000%	83.000	5,00	415.000,00	100,000%	8.688	29,86	259.423,68	8,688%
<b>totale capitale sociale</b>			<b>2.219.477</b>	<b>50,00</b>	<b>110.973.850</b>	<b>100,000%</b>	<b>83.000</b>	<b>5,00</b>	<b>415.000,00</b>	<b>100,000%</b>	<b>100.000</b>	<b>29,86</b>	<b>2.986.000,00</b>	<b>100,000%</b>

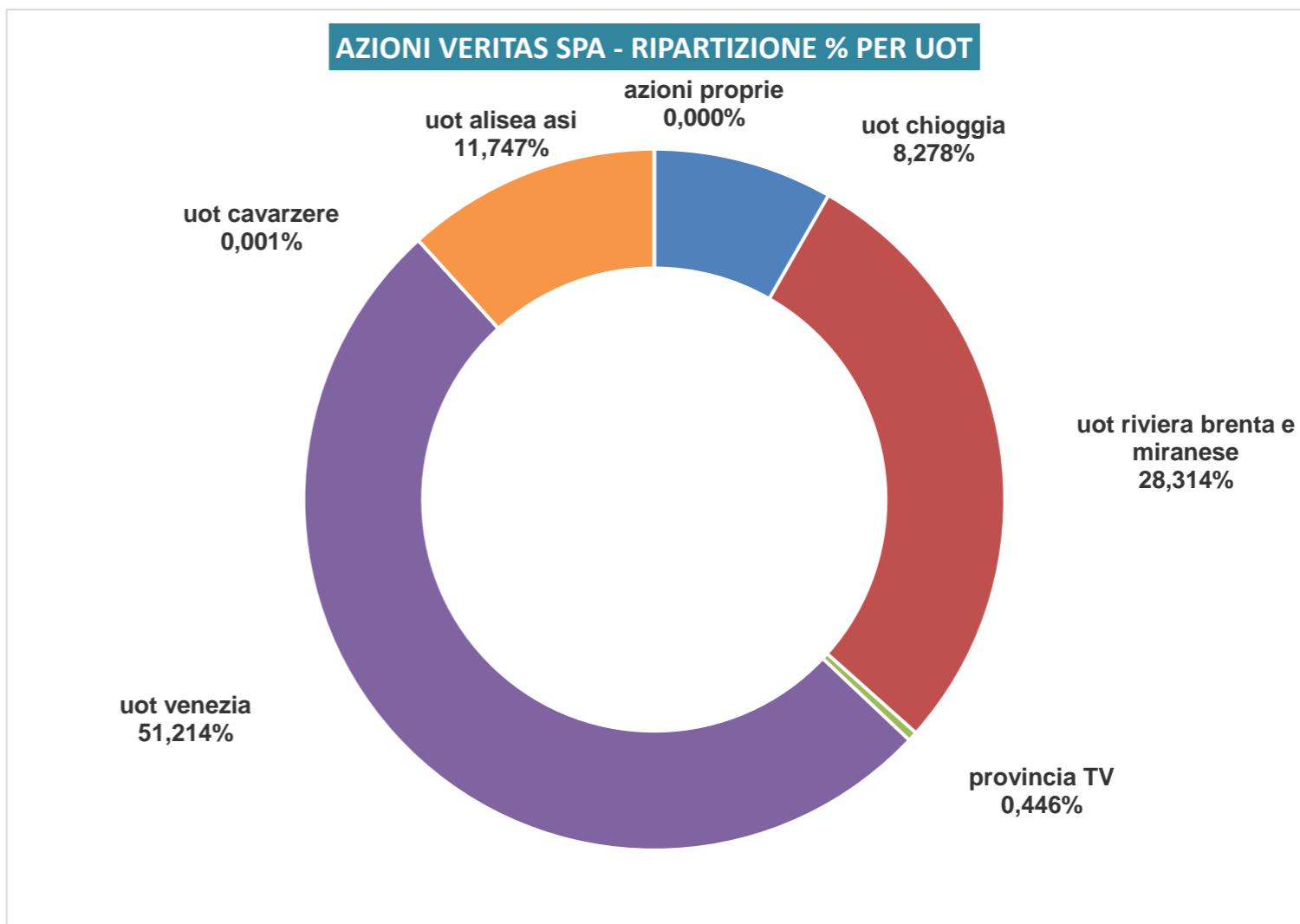
valore corrente da perizia sovraprezzo sul nominale	2.219.477	85,00	188.655.545	83.000	67,50	5.602.500	100.000	250	25.000.000
		70%			1250%			737%	
veritas dispone di un valore di scambio "cartaceo" per le azioni proprie di	0	85	0						
il valore residuo da comperare è			22.828.000		0				22.828.000



**E - analisi a valori correnti post aumento per UOT**

			VERITAS spa - POST AUMENTO CAP.			
SOCI			n° azioni	valore corrente azione	valore corrente quota	quota %
prov	uot	comune		85,00		
7	VE	CAV Comune di Cavarzere	20	85	1.700	0,001%
10	VE	CH Comune di Chioggia	240.339	85	20.428.815	8,278%
2	VE	RD Comune di Campagna Lupia	21.962	85	1.866.770	0,756%
3	VE	RD Comune di Campolongo Maggiore	30.158	85	2.563.430	1,039%
4	VE	RD Comune di Camponogara	36.600	85	3.111.000	1,261%
13	VE	RD Comune di Dolo	48.312	85	4.106.520	1,664%
15	VE	RD Comune di Fiesso d'Artico	21.962	85	1.866.770	0,756%
18	VE	RD Comune di Fossò	16.425	85	1.396.125	0,566%
22	VE	RD Comune di Martellago	69.542	85	5.911.070	2,395%
24	VE	RD Comune di Mira	131.765	85	11.200.025	4,539%
25	VE	RD Comune di Mirano	90.927	85	7.728.795	3,132%
29	VE	RD Comune di Noale	51.242	85	4.355.570	1,765%
31	VE	RD Comune di Pianiga	32.942	85	2.800.070	1,135%
37	VE	RD Comune di Salzano	37.962	85	3.226.770	1,308%
41	VE	RD Comune di Santa Maria di Sala	42.644	85	3.624.740	1,469%
42	VE	RD Comune di Scorzè	55.212	85	4.693.020	1,902%
43	VE	RD Comune di Spinea	85.353	85	7.255.005	2,940%
44	VE	RD Comune di Strà	23.456	85	1.993.760	0,808%
48	VE	RD Comune di Vigonovo	25.546	85	2.171.410	0,880%
9	TV	TV Comune di Cessalto	7.007	85	595.598	0,241%
26	TV	TV Comune di Mogliano	10	85	850	0,000%
27	TV	TV Comune di Morgano	10	85	850	0,000%
34	TV	TV Comune di Preganziol	10	85	850	0,000%
36	TV	TV Comune di Quinto di Treviso	10	85	850	0,000%
49	TV	TV Comune di Zenson di Piave	5.902	85	501.709	0,203%
50	TV	TV Comune di Zero Branco	10	85	850	0,000%
6	VE	VE Comune di Cavallino Treponti	10	85	850	0,000%
21	VE	VE Comune di Marcon	4.262	85	362.270	0,147%
23	VE	VE Comune di Meolo	10	85	850	0,000%
35	VE	VE Comune di Quarto d'Altino	1.262	85	107.270	0,043%
47	VE	VE Comune di Venezia	1.481.287	85	125.909.424	51,023%
1	VE	VO Comune di Annone Veneto	10	85	850	0,000%
5	VE	VO Comune di Caorle	49.960	85	4.246.611	1,721%
8	VE	VO Comune di Ceggia	14.116	85	1.199.872	0,486%
11	VE	VO Comune di Cinto di Caomaggiore	10	85	850	0,000%
12	VE	VO Comune di Concordia Sagittaria	10	85	850	0,000%
14	VE	VO Comune di Eraclea	30.978	85	2.633.119	1,067%
16	VE	VO Comune di Fossalta di Piave	7.683	85	653.080	0,265%
17	VE	VO Comune di Fossalta di Portogruaro	10	85	850	0,000%
19	VE	VO Comune di Gruaro	10	85	850	0,000%
20	VE	VO Comune di Jesolo	129.660	85	11.021.132	4,466%
28	VE	VO Comune di Musile	20.747	85	1.763.460	0,715%
30	VE	VO Comune di Noventa di Piave	13.677	85	1.162.513	0,471%
32	VE	VO Comune di Portogruaro	10	85	850	0,000%
33	VE	VO Comune di Pramaggiore	10	85	850	0,000%
38	VE	VO Comune di San Donà di Piave	60.629	85	5.153.474	2,088%
39	VE	VO Comune di San Michele al Tagliame	10	85	850	0,000%
40	VE	VO Comune di San Stino di Livenza	10	85	850	0,000%
45	VE	VO Comune di Teglio Veneto	10	85	850	0,000%
46	VE	VO Comune di Torre di Mosto	13.482	85	1.145.983	0,464%
51	VE	V.E.R.I.T.A.S. S.p.A.	0	85	0	0,000%
<b>totale</b>			<b>2.903.191</b>	<b>85,00</b>	<b>246.771.330</b>	<b>100,000%</b>

ANALISI PER UOT						
uot chioggia	uot riviera brenta e miranese	provincia TV	uot venezia	uot cavarzere	uot alisea asi	azioni proprie
8,278%	28,314%	0,446%	51,214%	0,001%	11,747%	0,000%





**F - analisi finale a valori nominali ante fusione per incorporazione di Asi e Alisea**

			VERITAS spa			
			n° azioni	valore nominale azione	valore nominale quota	quota %
1	VE	Comune di Annone Veneto	10,0	50,00	500,00	0,000%
2	VE	Comune di Campagna Lupia	21.962,0	50,00	1.098.100,00	0,756%
3	VE	Comune di Campolongo Maggiore	30.158,0	50,00	1.507.900,00	1,039%
4	VE	Comune di Camponogara	36.600,0	50,00	1.830.000,00	1,261%
5	VE	Comune di Caorle	49.960,0	50,00	2.498.000,00	1,721%
6	VE	Comune di Cavallino Treporti	10,0	50,00	500,00	0,000%
7	VE	Comune di Cavarzere	20,0	50,00	1.000,00	0,001%
8	VE	Comune di Ceggia	14.116,0	50,00	705.800,00	0,486%
9	TV	Comune di Cessalto	7.007,0	50,00	350.350,00	0,241%
10	VE	Comune di Chioggia	240.339,0	50,00	12.016.950,00	8,278%
11	VE	Comune di Cinto di Caomaggiore	10,0	50,00	500,00	0,000%
12	VE	Comune di Concordia Sagittaria	10,0	50,00	500,00	0,000%
13	VE	Comune di Dolo	48.312,0	50,00	2.415.600,00	1,664%
14	VE	Comune di Eraclea	30.978,0	50,00	1.548.900,00	1,067%
15	VE	Comune di Fiesso d'Artico	21.962,0	50,00	1.098.100,00	0,756%
16	VE	Comune di Fossalta di Piave	7.683,0	50,00	384.150,00	0,265%
17	VE	Comune di Fossalta di Portogruaro	10,0	50,00	500,00	0,000%
18	VE	Comune di Fossò	16.425,0	50,00	821.250,00	0,566%
19	VE	Comune di Gruaro	10,0	50,00	500,00	0,000%
20	VE	Comune di Jesolo	129.660,0	50,00	6.483.000,00	4,466%
21	VE	Comune di Marcon	4.262,0	50,00	213.100,00	0,147%
22	VE	Comune di Martellago	69.542,0	50,00	3.477.100,00	2,395%
23	VE	Comune di Meolo	10,0	50,00	500,00	0,000%
24	VE	Comune di Mira	131.765,0	50,00	6.588.250,00	4,539%
25	VE	Comune di Mirano	90.927,0	50,00	4.546.350,00	3,132%
26	TV	Comune di Mogliano	10,0	50,00	500,00	0,000%
27	TV	Comune di Morgano	10,0	50,00	500,00	0,000%
28	VE	Comune di Musile	20.747,0	50,00	1.037.350,00	0,715%
29	VE	Comune di Noale	51.242,0	50,00	2.562.100,00	1,765%
30	VE	Comune di Noventa di Piave	13.677,0	50,00	683.850,00	0,471%
31	VE	Comune di Pianiga	32.942,0	50,00	1.647.100,00	1,135%
32	VE	Comune di Portogruaro	10,0	50,00	500,00	0,000%
33	VE	Comune di Pramaggiore	10,0	50,00	500,00	0,000%
34	TV	Comune di Preganzio	10,0	50,00	500,00	0,000%
35	VE	Comune di Quarto d'Altino	1.262,0	50,00	63.100,00	0,043%
36	TV	Comune di Quinto di Treviso	10,0	50,00	500,00	0,000%
37	VE	Comune di Salzano	37.962,0	50,00	1.898.100,00	1,308%
38	VE	Comune di San Donà di Piave	60.629,0	50,00	3.031.450,00	2,088%
39	VE	Comune di San Michele al Tagliamento	10,0	50,00	500,00	0,000%
40	VE	Comune di San Stino di Livenza	10,0	50,00	500,00	0,000%
41	VE	Comune di Santa Maria di Sala	42.644,0	50,00	2.132.200,00	1,469%
42	VE	Comune di Scorzè	55.212,0	50,00	2.760.600,00	1,902%
43	VE	Comune di Spinea	85.353,0	50,00	4.267.650,00	2,940%
44	VE	Comune di Strà	23.456,0	50,00	1.172.800,00	0,808%
45	VE	Comune di Teglieto Veneto	10,0	50,00	500,00	0,000%
46	VE	Comune di Torre di Mosto	13.482,0	50,00	674.100,00	0,464%
47	VE	Comune di Venezia	1.481.287,0	50,00	74.064.350,00	51,023%
48	VE	Comune di Vigonovo	25.546,0	50,00	1.277.300,00	0,880%
49	TV	Comune di Zenson di Piave	5.902,0	50,00	295.100,00	0,203%
50	TV	Comune di Zero Branco	10,0	50,00	500,00	0,000%
51	VE	V.E.R.I.T.A.S. S.p.A.	0,0	50,00	-	0,000%
<b>totale capitale sociale</b>			<b>2.903.191,0</b>	<b>50,00</b>	<b>145.159.550</b>	<b>100,000%</b>

ALISEA spa			
n° azioni	valore nominale azione	valore nominale quota	quota %
0	5,00	-	0,000%
0	5,00	-	0,000%
0	5,00	-	0,000%
0	5,00	-	0,000%
0	5,00	-	0,000%
0	5,00	-	0,000%
0	5,00	-	0,000%
0	5,00	-	0,000%
0	5,00	-	0,000%
0	5,00	-	0,000%
0	5,00	-	0,000%
0	5,00	-	0,000%
0	5,00	-	0,000%
0	5,00	-	0,000%
0	5,00	-	0,000%
0	5,00	-	0,000%
0	5,00	-	0,000%
0	5,00	-	0,000%
0	5,00	-	0,000%
0	5,00	-	0,000%
0	5,00	-	0,000%
0	5,00	-	0,000%
0	5,00	-	0,000%
0	5,00	-	0,000%
0	5,00	-	0,000%
0	5,00	-	0,000%
0	5,00	-	0,000%
0	5,00	-	0,000%
0	5,00	-	0,000%
0	5,00	-	0,000%
0	5,00	-	0,000%
0	5,00	-	0,000%
0	5,00	-	0,000%
0	5,00	-	0,000%
0	5,00	-	0,000%
0	5,00	-	0,000%
0	5,00	-	0,000%
0	5,00	-	0,000%
0	5,00	-	0,000%
0	5,00	-	0,000%
0	5,00	-	0,000%
0	5,00	-	0,000%
0	5,00	-	0,000%
0	5,00	-	0,000%
0	5,00	-	0,000%
0	5,00	-	0,000%
0	5,00	-	0,000%
0	5,00	-	0,000%
83.000	5,00	415.000,00	100,000%
<b>83.000</b>	<b>5,00</b>	<b>415.000,00</b>	<b>100,000%</b>

ASI spa			
n° azioni	valore nominale azione	valore nominale quota	quota %
-	29,86	-	0,000%
-	29,86	-	0,000%
-	29,86	-	0,000%
-	29,86	-	0,000%
-	29,86	-	0,000%
-	29,86	-	0,000%
-	29,86	-	0,000%
-	29,86	-	0,000%
-	29,86	-	0,000%
-	29,86	-	0,000%
-	29,86	-	0,000%
-	29,86	-	0,000%
-	29,86	-	0,000%
-	29,86	-	0,000%
-	29,86	-	0,000%
-	29,86	-	0,000%
-	29,86	-	0,000%
-	29,86	-	0,000%
-	29,86	-	0,000%
-	29,86	-	0,000%
-	29,86	-	0,000%
-	29,86	-	0,000%
-	29,86	-	0,000%
-	29,86	-	0,000%
-	29,86	-	0,000%
-	29,86	-	0,000%
-	29,86	-	0,000%
-	29,86	-	0,000%
-	29,86	-	0,000%
-	29,86	-	0,000%
-	29,86	-	0,000%
-	29,86	-	0,000%
-	29,86	-	0,000%
-	29,86	-	0,000%
-	29,86	-	0,000%
-	29,86	-	0,000%
-	29,86	-	0,000%
-	29,86	-	0,000%
-	29,86	-	0,000%
-	29,86	-	0,000%
-	29,86	-	0,000%
-	29,86	-	0,000%
-	29,86	-	0,000%
-	29,86	-	0,000%
-	29,86	-	0,000%
-	29,86	-	0,000%
-	29,86	-	0,000%
-	29,86	-	0,000%
-	29,86	-	0,000%
-	29,86	-	0,000%
-	29,86	-	0,000%
-	29,86	-	0,000%
-	29,86	-	0,000%
-	29,86	-	0,000%
-	29,86	-	0,000%
-	29,86	-	0,000%
100.000	29,86	2.986.000,00	100,000%
<b>100.000</b>	<b>29,86</b>	<b>2.986.000,00</b>	<b>100,000%</b>