

URBANISTICA, LA GIUNTA APPROVA UNA DELIBERA PER RIDETERMINARE LE AREE EDIFICABILI A NON EDIFICABILI

Giunta approva delibera su proposta assessore all'urbanistica Otello Bergamo che prevede la possibilità di rideterminare le aree edificabili a non edificabili. «Per chi sceglierà questa strada l'Imu sarà ridotto e l'amministrazione continuerà a seguire la linea guida del nuovo Pat che segue il principio del metro cubo zero»

La Giunta di Jesolo su proposta dell'assessore all'urbanistica Otello Bergamo ha approvato una delibera che consente ai proprietari di aree edificabili nel Comune di Jesolo di presentare una richiesta di riclassificazione facendo, così, tornare ad area verde quella che era stata prima trasformata in una zona su cui poter costruire nuovi edifici. Una delibera che prende la strada che sta seguendo il nuovo Pat che avrà sempre più cura e attenzione del territorio secondo il principio del "metro cubo zero". «Negli ultimi mesi sono pervenute numerose richieste di declassificazione da parte di privati su riportare il terreno a verde, su questa base abbiamo avviato un bando che consentirà questo agli interessati che potranno ufficialmente fare questa richiesta. Le richieste di riclassificazione potranno essere presentate entro il 31 ottobre prossimo e chi avrà i titoli vedrà l'area di cui è proprietario entrare in una variante al Prg vigente e tornare priva della potenzialità edificatoria con conseguente riduzione anche sulla tassazione Imu – spiega l'assessore Bergamo - La variante non è stata limitata dal punto di vista urbanistico quindi il territorio interessato è esteso a tutte le zone edificabili residenziali, produttive, turistiche. La zona rimane quella di partenza, solo privata totalmente della potenzialità edificatoria. Questa variante, come detto, avrà una conseguenza sulla tassazione Imu, che risulterà notevolmente ridotta: se le proposte saranno accolte dal consiglio comunale. Il tutto sarà svolto in piena coerenza con le finalità del contenimento del consumo di suolo, nonché con la pianificazione vigente e quella in corso con la redazione del piano di assetto del territorio Pat sul quale stiamo lavorando da tempo e che punta al metro cubo zero. Non si andrà comunque a toccare quelle aree dei proprietari che non intendono aderire a questa procedura».

Ufficio Stampa Comune di Jesolo
Jesolo 8. Settembre 2015

Fonte: <http://www.comune.jesolo.ve.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/7168>